



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

114.115

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 06 de junho de 2014.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **APARTAMENTO 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTAFOGO L03-Q3**, localizada na Rua Eudes Costa, nº 32 neste Município e Comarca, composto no pavimento térreo composto por varanda, sala, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e escada que dá acesso ao primeiro pavimento; e o pavimento superior é composto por três quartos, banheiro social, circulação, closet e escada que dá acesso ao pavimento térreo, limitando-se: norte, com a área de recuo em relação ao lote 02; sul, com área de recuo em relação ao lote 04; nascente, com a área de recuo em relação à Rua Eudes Costa e área destinada ao estacionamento; poente, com o apartamento 01, com a área privativa de 93,00m², correspondente a fração ideal de 50% de participação das coisas comuns e do lote terreno. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado **RESIDENCIAL BOTAFOGO**, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Eudes Costa; fundos, com o lote 39, lado direito, com o lote 04; e lado esquerdo, com o lote 02. Com direito à 02 (duas) vagas descobertas no estacionamento.***

PROPRIETÁRIA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede na Rua Alexandre Fleming, nº 470, Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 8820270402.***

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 55.233, Lvº 02, em 18/02/2002 desta Serventia Registral. PROT. nº 273.096 de 22/05/2014. Campo Grande-MS, 06 de junho de 2014. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92. O Oficial:

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 273.096 de 22/05/2014. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/04/2014, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 296/298, do Livro nº450, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO BOSCO RASSLAN CAMARA**, brasileiro, professor, portador do RG nº 000.321.893 SEJUS/MS, inscrito no CPF nº 164.256.851-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SONIA APARECIDA VIANA CAMARA**, brasileira, farmacêutica bioquímica, portadora do RG nº 171.007 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 108.903.191-20, residentes e domiciliados na Rua das Garças, nº 967, apto 102, Bairro Centro, Campo

Continua na ficha 01 V

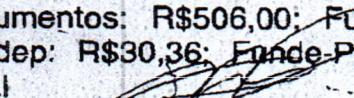
MATRÍCULA

114.115

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Grande-MS, por compra feita a ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 33.630,00 (trinta e três mil, seiscentos e trinta reais), devidamente quitado ITBI pago através da DAM nº 589654/14-57. Campo Grande-MS, 06 de junho de 2014. Emolumentos: R\$506,00; Funjecc 3%: R\$15,18; Funjecc 10%: R\$50,60; Funadep: R\$30,36; Funde-PGE: R\$20,24. Selo digital: AGY60206-487. O Oficial  ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 114115** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº113.999. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nº **AKE63408-995**. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 02 de setembro de 2015.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Fernando Borges de Barros Pache
Autorizado Conforme
Portaria 03/2015