



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

fls. 1115

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

14.382

FICHA

1

Itaporã, MS, em 10 de maio de 2024.

IMÓVEL: rural: uma gleba, com a área de **4 ha e 8.400 m²** (quatro hectares e oito mil e quatrocentos metros quadrados), determinado por parte do lote n^o **27** (vinte e sete) da quadra n^o **44** (quarenta e quatro), do N.C.D., município de Douradina, MS, dentro dos seguintes limites e confrontações: "ao NORTE - 387,20 metros - com o lote n^o 25 da mesma quadra; ao SUL - 387,20 metros - com parte do mesmo lote; ao NASCENTE - 125 metros - com com parte do mesmo lote; e, ao POENTE - 125 - com a Estrada de Rodagem".-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JUSTI LANGONI, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com ANUNCIAÇÃO RODRIGUES JUSTI (brasileira, filha de Manoel Jose Rodrigues e Maria da Luz), agricultor, inscrito no CPF/MF sob n^o 007.877.521-34, RG/MT n^o 20982687, filho de Quirino Justi e Emilia Langoni, residente e domiciliado na cidade de Douradina, MS.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista da certidão extraída da matrícula n^o **31.106**, de **18-MAR-1981**, da Serventia de Registro do Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- Prenotação n^o 62.916, em 03/05/2024.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 31,05; ISSQN 5%: R\$ 1,55; FUNJECC 10%: R\$ 3,11; FUNADEP 6%: R\$ 1,86; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 3,11.-x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-1-14382.- PRENOTAÇÃO n^o 62.916, em 03/05/2024.- Procede-se ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de ANTONIO JUSTI LANGONI, abaixo qualificado, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Cartório Judicial, datado de 02/08/2022, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório - Débora Regina Nogueira Perin, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial (n^o 0001139-56.2006.8.12.0037), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível Desta Comarca, que BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A (outros nomes: Hsbc Bank BRasil S/A), inscrita no CNPJ/MF sob n^o 76.543.115/0001-94, com sede à Travessa Oliveira Belo n^o 11-B, Curitiba, PR, move contra ANTONIO JUSTI LANGONI, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n^o 007.877.521-34, filho de Quirino Justi e Emilia Langoni, residente e domiciliado à Rua Antonio de Figueiredo n^o 2671, Douradina, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 42.749,08 (quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e nove reais e oito centavos).- Registro efetivado conforme determinação de fls. 914, do seguinte teor: "...efetive o registro da penhora solicitada pelo exequente, sem prejuízo de ulterior invalidação do ato em razão de eventual não atendimento das formalidades..." e, decisão de fls. 1080/1081, ambas, proferidas pelo M.M. Juiz de Direito Evandro Endo, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural (n^o 0001139-56.2006.8.12.0037), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível Desta Comarca, sem a apresentação do ITR e CCIR, bem como de eventual formal de partilha, tendo em vista o seu estado civil, figurar como viúvo nos autos de execução acima mencionado.- DOU FÉ.- Selo digital n^o AJZ16003-096-NOR.- Emolumentos: R\$ 210,60; ISSQN 5%: R\$ 10,53; FUNJECC 10%: R\$ 21,06; FUNADEP 6%: R\$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 8,42; FEADMP/MS 10%: R\$ 21,06; SELO: R\$ 2,00.- Eu, A (WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 10 de maio de 2024.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA



Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de **nº 14382** e que, nos termos do disposto no art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fê. **Itaporã, MS, em 14 de maio de 2024. SELO nº AKA60424-287-NOR.-**

assinado por certificação digital

Weliton Jean Benites de Oliveira - Escrevente Extrajudicial

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...:	R\$	39,15
FUNJECC 10%...:	R\$	3,92
FUNADEP 6%...:	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,57
FEADMP 10%...:	R\$	3,92
SELOS.....:	R\$	2,00
ISSQN.....:	R\$	1,96

Pedido de certidão nº: 22895

Controle:



67668

Página: 0002/0002

